

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

17 – ROMANCE (411/152/2410 Uhříněves – Nová čtvrť)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhříněves [773425]

Dotčená lokalita 152

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o transformační plochu s obytným využitím (411/152/2410)

MČ Praha 22 požaduje stanovení procentního parametrického regulativu pro vymezenou plochu, aby transformační plocha s obytným využitím měla stanovený minimální procentní podíl plochy pro veřejnou komerční vybavenost nebo veřejnou občanskou vybavenost ve výši minimálně 20 %.

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. S ohledem na FVU SV-E v platném UP považuje MČ P22 stanovení pevného procentního regulativu pro její zajištění za nezbytné.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

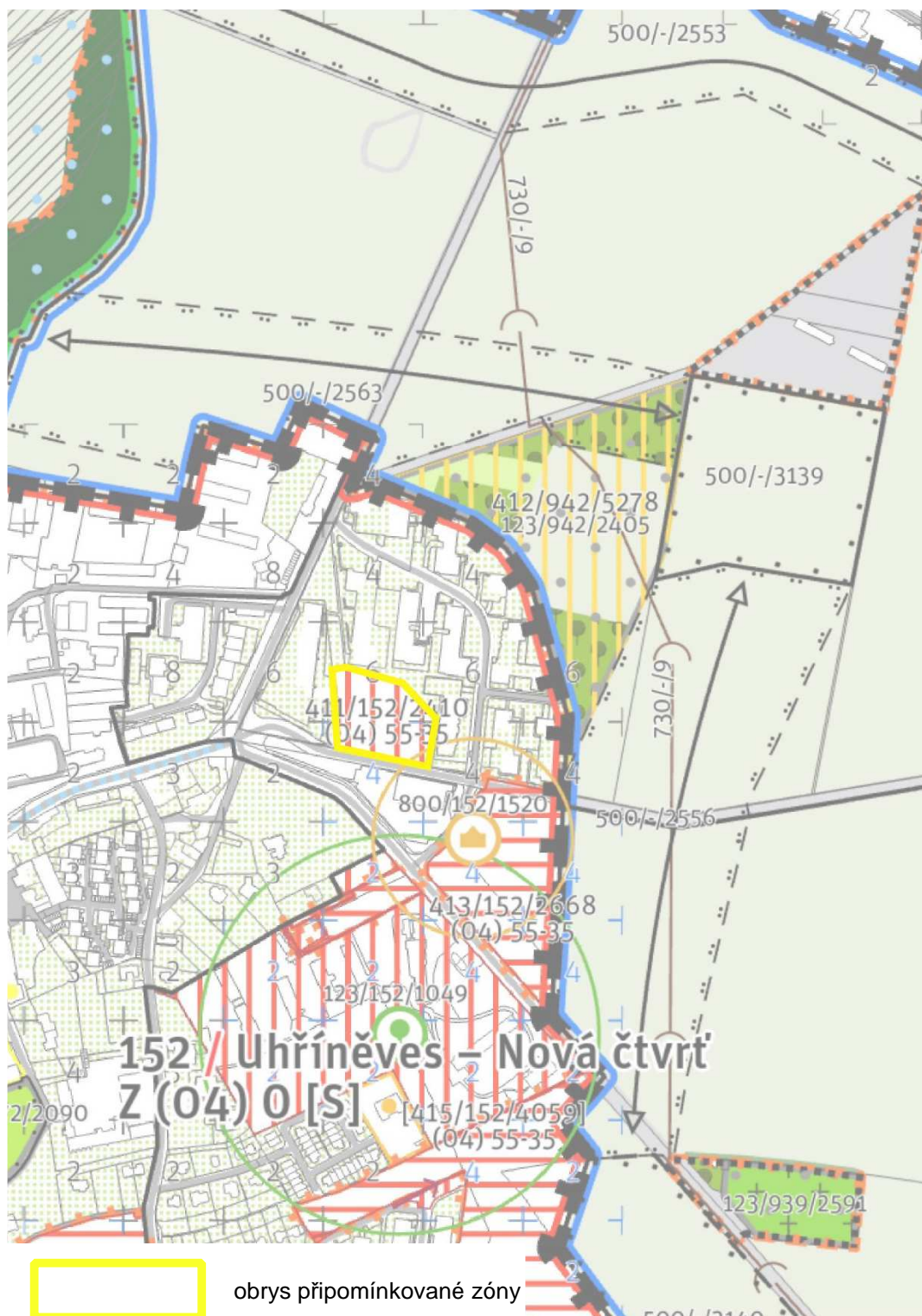
PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 17. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



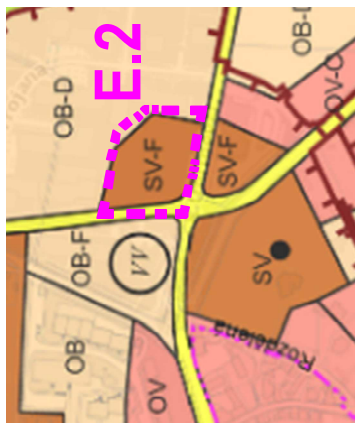
měřítko 1:5000

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022



území	kód	funkce	plocha (m2)	KPP	HPP	HPP ÚP byty	HPP ÚP ostatní
E.2	ÚP	SV-F	6170	1,4	8638	6910,4	1727,6
						HPP ÚP celkem	8638
						HPP MP byty	HPP MP ostatní
						20052,5	0
MP						HPP MP celkem	20052,5
	411/152/2410	transformační plocha s obytným využitím	6170	ZB max 0,55	PLOCHA*Zb max 4010,5		
					KOEF. PATR. 5		